

Acheter Maison 5 pièces 140 m²

à Cesson-Sévigné (35510)

501 600 €

Réf. 1396VM



VENDU PAR L'AGENCE

Rennes Immobilier vous propose en centre ville de Cesson-Sévigné, tout proche des commerces et écoles, quartier Bourgchevreuil, une charmante maison de 140 m² environ sur une parcelle de 482 m² environ.

La maison offre en rez-de-chaussée : une grande entrée desservant un garage, une chambre avec salle d'eau et wc, un cellier dont une partie est aménagée en pièce aveugle (cinéma) et une buanderie;

A l'étage : une cuisine aménagée, un salon séjour lumineux avec cheminée, un dégagement avec placards, une salle de bains, trois chambres et un WC.

Travaux de rénovation à prévoir

Rare sur le marché, excellent emplacement et très beau potentiel, à visiter rapidement !

DPE : CLASSE ENERGIE D ; CLASSE CLIMAT D

(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Nombre de pièce(s) : 5
- Nombre de chambre(s) : 3
- Nombre de salle(s) de bain : 2
- Surface habitable : 140 m²
- Surface du terrain : 482 m²
- Nombre de niveaux : 1
- Etage : RDC
- Balcon/Terrasse : Non
- Ascenseur : Non
- Prix : 501 600 €
- Charge des honoraires : Acquéreur
- Honoraires : 21 600 €

DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

