

**TRANSACTION**

HONORAIRES DE VENTE - IMMOBILIER D'HABITATION : (maison, appartement, terrain. . .)

**Les honoraires de négociation sont à la charge de l'acquéreur**, sauf stipulations contraires prévues au mandat; le montant et la répartition sont précisés dans chaque annonce conformément aux textes en vigueur. Le calcul se fait sur la base du prix Net Vendeur.

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Moins de 145 000 €	5 416,67 €	6 500 €
A partir de 145 000	3,75%	4,50%

Nos évaluations sont gratuites

HONORAIRES DE VENTE - AUTRES DEPENDANCES VENDUES ISOLEMENT :

(parking, garage, box, cave, grenier...)

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Forfait charge	3 333,33 €	4 000 €

HONORAIRES DE VENTE - IMMOBILIER PROFESSIONNEL :

(murs, terrain, fonds de commerce, droit d'entrée, droit au bail . . .)

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Honoraires charge	5,42%	6,50%

**LOCATION**

HONORAIRES DE LOCATION - IMMOBILIER D'HABITATION, MIXTE, NUE OU MEUBLE :

	Bailleur	Locataire
Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail	4,5% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 10 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)	4,5% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 10 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée	2% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 3 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)	2% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 3 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)
Honoraires d'entremise, de négociation, d'état des lieux de sortie	Offerts	-

(\*) Selon les textes en vigueur : décret n°2114-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014, les honoraires sont plafonnés

selon la surface habitable et repartis par moitié entre bailleur et locataire.

HONORAIRES DE LOCATION - AUTRES DEPENDANCES LOUEES ISOLEMENT : (parking, garage, box, cave, grenier...)

	Bailleur	Locataire
Forfait	120 € T.T.C.	120 € T.T.C.

HONORAIRES DE LOCATION - LOCAUX PROFESSIONNELS (de tous genres) :

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Honoraires charge <b>LOCATAIRE</b>	16,67 % du loyer annuel hors charges	20% du loyer annuel hors charges

**GESTION**

HONORAIRES DE GESTION - IMMOBILIER D'HABITATION - AUTRES TYPES DE LOCAUX (de tous genres) :

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Honoraires charge <b>BAILLEUR</b>	5 % du loyer mensuel charges incluses	6 % du loyer mensuel charges incluses

(paiement mensuel)

Garanties (en option):

**Loyers impayés (GLI) : 2,50 % T.T.C. du loyer charges incluses**

## TRANSACTION

HONORAIRES DE VENTE - IMMOBILIER D'HABITATION : (maison, appartement, terrain. . .)

**Les honoraires de négociation sont à la charge de l'acquéreur**, sauf stipulations contraires prévues au mandat; le montant et la répartition sont précisés dans chaque annonce conformément aux textes en vigueur. Le calcul se fait sur la base du prix Net Vendeur.

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Moins de 150 000 €	5 000 €	6 000 €
De 150 000 € à moins de 200 000€	3,33%	4%
A partir de 200 000	3,125%	3,75%

Nos évaluations sont gratuites

HONORAIRES DE VENTE - AUTRES DEPENDANCES  
VENDUES ISOLEMENT : (parking, garage, box, cave, grenier...)

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Forfait charge	3 333,33 €	4 000 €

HONORAIRES DE VENTE - IMMOBILIER  
PROFESSIONNEL : (murs, terrain, fonds de commerce, droit d'entrée, droit au bail. . .)

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Honoraires charge	5,42%	6,50%

## LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION - IMMOBILIER D'HABITATION, MIXTE, NUE OU MEUBLE :

	Bailleur	Locataire
Honoraires de visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail	4,5% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 8 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)	4,5% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 8 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)
Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée,	2% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 3 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)	2% T.T.C. du loyer annuel hors charges, plafonné à : 3 € T.T.C. /m <sup>2</sup> (*)
Honoraires d'entremise, de négociation, d'état des lieux de sortie	Offerts	-

(\*) Selon les textes en vigueur : décret n°2114-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014, les honoraires sont plafonnés selon la surface habitable et repartis par moitié entre bailleur et locataire.

HONORAIRES DE LOCATION - AUTRES DEPENDANCES  
LOUEES ISOLEMENT : (parking, garage, box, cave, grenier...)

	Bailleur	Locataire
Forfait	120 € T.T.C.	120 € T.T.C.

HONORAIRES DE LOCATION - LOCAUX PROFESSIONNELS (de tous genres) :

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA à 20%)
Honoraires charge <b>LOCATAIRE</b>	16,67 % du loyer annuel hors charges	20% du loyer annuel hors charges

## GESTION

HONORAIRES DE GESTION - IMMOBILIER D'HABITATION - AUTRES TYPES DE LOCAUX (de tous genres) :

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C
Honoraires charge <b>BAILLEUR</b>	5 % du loyer mensuel charges incluses	6 % du loyer mensuel charges incluses

(paiement mensuel)

**Garanties (en option):**

**Loyers impayés (GLI) :** 2,50 % T.T.C. du loyer charges incluses