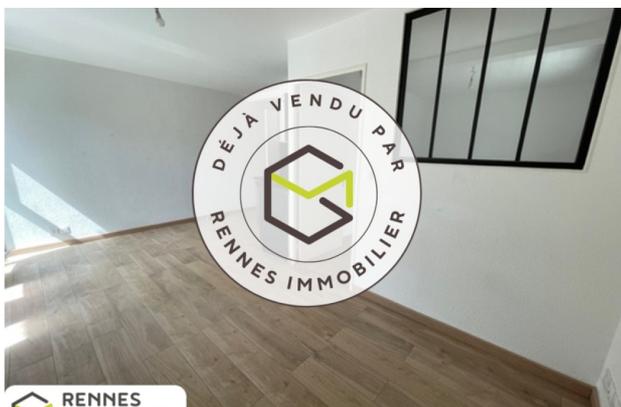


## Acheter Appartement 2 pièces 31 m<sup>2</sup>

à Rennes (35000)

**179 900 €**

Réf. 1298VM



### VENDU PAR L'AGENCE

Quartier Cité Judiciaire, à quelques mètres de la station de Metro et à 10 mn de la gare (M)- Au 1er étage d'une petite résidence récente, un appartement rénové, comprenant une entrée, une pièce de vie avec balcon exposé SUD, kitchenette ouverte équipée, chambre séparée, salle d'eau et WC. Parking en sous-sol. Emplacement idéal à proximité du centre ville, des commerces et du métro. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale.

DPE : CLASSE ENERGIE D ; GAZ A EFFET DE SERRE D (4.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 154 lots

Charges annuelles : 1729.64euros.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Nombre de pièce(s) : 2
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 1
- Etage : 1
- Balcon/Terrasse : Oui
- Ascenseur : Non
- Prix : 179 900 €
- Charges annuelles : 1 729 €
- Charge des honoraires : Acquéreur
- Honoraires : 7 900 €

### DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

