



28/11/2017

## *HONORAIRES DE TRANSACTION:*

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur selon le barème qui suit :

### IMMOBILIER D' HABITATION:

Valeur du bien nette vendeur	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Appartement jusqu'à 70 000 €	4 583,33 €	5 500 €
Appartement compris entre 70 000 € et 130 000 €	5 416,66 €	6 500 €
Appartement supérieur à 130 000 €	3,75%	4,5%
Maison jusqu'à 130 000 €	4 875,00 €	5 850 €
Maison supérieure à 130 000 €	3,75%	4,5%

### AUTRES DEPENDANCES VENDUES SOLELEMENT (Parking, garage, cave, grenier...)

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Forfait	3 333,33 €	4 000 €

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE:

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Fonds de commerce Pas de Porte Droit au bail	5.42%	6,5%

### IMMOBILIER AGRICOLE :

Valeur du bien nette vendeur	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Terres agricoles jusqu'à 185 000 €	10 000 €	12 000 €
Terres agricoles supérieures à 185 000 €	5,43%	6,516 %
Fonds agricole jusqu'à 220 000 €	19 000 €	22 800 €
Immobilier et fonds agricole jusqu'à 290 000 €	15 500 €	18 600 €
Immobilier et fonds agricole supérieure à 290 000 €	5,43 %	6,516 %
Etang, forêts, loisirs jusqu'à 185 000 €	10 000 €	12 000 €
Etang, forêts, loisirs supérieure à 185 000 €	5,43%	6,516%

Rémunération à la charge de l'acquéreur  
Nous ne rédigeons pas les compromis de vente  
Agence "non détentrice de fonds", "absence de Garantie"

SAS RENNES IMMOBILIER, 2 rue Descartes, 35000 RENNES,  
au capital de 150.000,00 €, immatriculée 821 314 556 RCS de RENNES  
titulaire de la carte "transactions sur immeubles et fonds de commerce"  
N° 35022016000009862 CPI, délivrée par la CCI DE RENNES

Assuré en responsabilité civile par MMA IARD - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX 9

***HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION:***

**HONORAIRES DE LOCATION IMMOBILIER D'HABITATION OU USAGE MIXTE  
(PROFESSIONNEL ET HABITATION):**

Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06 juillet 1989)	Honoraires € T.T.C <sup>1</sup>	A la charge du
Entremise /Négociation		
- Logement dont la surface habitable est inférieure à 40m <sup>2</sup>	150 €	BAILLEUR
- Logement dont la surface habitable est supérieure à 40m <sup>2</sup>	250 €	BAILLEUR
- Visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail <sup>2</sup> (montant /m <sup>2</sup> de surface habitable)	8 € 8 €	BAILLEUR LOCATAIRE
- Réalisation de l'Etat des lieux <sup>2</sup> uniquement à l'entrée (montant /m <sup>2</sup> de surface habitable)	3 € 3 €	BAILLEUR LOCATAIRE

**HONORAIRES DE LOCATION PARKING, GARAGE, BOX (bail code civil) :**

	Honoraires € T.T.C	A la charge du
Forfait	240 €	BAILLEUR ET LOCATAIRE POUR MOITIE CHACUN

**HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX:**

	Honoraires € H.T.	Honoraires € T.T.C (TVA 20%)
Honoraires charges LOCATAIRE	15% du loyer annuel hors charges	18% du loyer annuel hors charges

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse

<sup>2</sup> le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé et bailleur et reste inférieur ou égale au plafond fixé par décret

Rémunération à la charge de l'acquéreur  
Nous ne rédigeons pas les compromis de vente  
Agence "non détentrice de fonds", "absence de Garantie"

SAS RENNES IMMOBILIER, 2 rue Descartes, 35000 RENNES,  
au capital de 150.000,00 €, immatriculée 821 314 556 RCS de RENNES  
titulaire de la carte "transactions sur immeubles et fonds de commerce"  
N° 35022016000009862 CPI, délivrée par la CCI DE RENNES

Assuré en responsabilité civile par MMA IARD - 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 LE MANS CEDEX 9