

## Acheter Maison 5 pièces 142 m<sup>2</sup>

à Orgères (35230)

**446 500 €**

Réf. 1353VM



VENDU PAR L'AGENCE -

Rennes Immobilier, vous propose à Orgères jolie commune à proximité de Rennes, une très jolie maison neuve d'environ 142 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 384 m<sup>2</sup>.

La maison offre:

En rez-de-chaussée: un grand salon séjour -salon lumineux avec superbe déplaçonné , une cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, une belle suite parentale avec une chambre un dressing, et une salle d'eau, un wc et un cellier.

A l'étage, une mezzanine , 3 chambres, une grande salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

La maison dispose d'un garage, et d' un bureau en annexe.

Coup de coeur assuré! faire vite!

DPE : Classe énergie A ; Gaz à effet de serre : A (3.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Nombre de pièce(s) : 5
- Nombre de chambre(s) : 4
- Nombre de salle(s) de bain : 2
- Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 384 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 1
- Etage : RDC
- Balcon/Terrasse : Oui
- Ascenseur : Non
- Prix : 446 500 €
- Charge des honoraires : Acquéreur
- Honoraires : 16 500 €

### DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

