

## Acheter Maison 6 pièces 132 m<sup>2</sup>

à Gosné (35140)

**244 000 €**

Réf. 912BF



VENDU PAR L'AGENCE !

Venez découvrir cette longère rénovée de 132 m<sup>2</sup> habitables.

Comprenant un salon séjour avec cheminée une cuisine aménagée équipée, attendant une buanderie, un dégagement desservant une grande chambre, une salle de bains avec douche et double vasque, un WC.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres.

Dépendances.

Le tout sur un terrain arboré de 4400 m<sup>2</sup> détenant un puit.

Classe Energie F.

Agence de Liffré

(3.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Nombre de pièce(s) : 6
- Nombre de chambre(s) : 4
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 4 400 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 1
- Étage : RDC
- Balcon/Terrasse : Non
- Ascenseur : Non
- Prix : 244 000 €
- Charge des honoraires : Acquéreur
- Honoraires : 9 000 €

### DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

