

## Acheter Maison 5 pièces 100 m<sup>2</sup>

à Liffré (35340)

**264 560 €**

Réf. 1393BF



VENDU PAR L'AGENCE !

Rennes Immobilier Liffré, vous propose cette maison de bourg en pierre avec le charme de l'ancien comprenant: une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée équipée avec cheminée, un WC avec lave-mains.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bains avec double vasques, un WC avec lave-mains.

Au 2ème étage, un dégagement desservant 2 greniers isolés avec velux.

Parcelle de 164m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance en pierre de 21m<sup>2</sup> au sol avec un grenier.

(3.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Nombre de pièce(s) : 5
- Nombre de chambre(s) : 3
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 164 m<sup>2</sup>
- Nombre de niveaux : 3
- Etage : RDC
- Balcon/Terrasse : Non
- Ascenseur : Non
- Prix : 264 560 €
- Charge des honoraires : Acquéreur
- Honoraires : 9 560 €

### DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

